

## شرکت تعاونی مازند نظام مازندران

علت تأسیس , اهداف , عملکرد و برنامه:

فرصتی حاصل شد تا نظر سهامداران محترم و نیز کلیه اعضای محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران را به معرفی شرکت تعاونی مازند نظام معطوف نمائیم , باشد که با بهره مندی از نقطه نظرات و پیشنهادات همکاران گرامی هر چه سریعتر به اهداف از پیش تعیین شده نائل آئیم .

علت و ضرورت تأسیس شرکت و چگونگی شکل گیری:

از آنجائیکه سازمان نظام مهندسی مازندران به مانند سازمانهای نظام مهندسی دیگر استانهای کشور بصورت خود گردان اداره میشود و منابع مالی سازمان از ناحیه اخذ حق عضویت و درصد سهم نظام از انجام خدمات مهندسی اعضای محترم تأمین میگردد , به جهت انجام خدمات رفاهی بیشتر به اعضا , حفظ و نگهداری و بکارگیری داراییهای سازمان در راستای موضوعات فعالیت شرکت تعاونی , هیئت مدیره محترم سازمان با ارائه طرحی مبنی بر تأسیس این شرکت تعاونی بعنوان بازوی انتفاعی سازمان و با اهدافی متناسب و متناسب با اهداف سازمان به مجمع عمومی مورخ ۸۳/۳/۷ , نسبت به اخذ مصوبه اقدام نمود. ضرورت تأسیس شرکت تعاونی مازند نظام با توجه به مصوبه شرح ذیل در مجمع عمومی ۸۳/۳/۷ شامل موارد ذیل می باشد .

۱ - تأسیس شرکت تعاونی مازند نظام مازندران

۲- تمامی اعضای سازمان نظام مهندسی استان مازندران عضو شرکت تعاونی محسوب میگردند .

۳- انتقال اندوخته های مازاد سازمان به حساب شرکت تعاونی به هر مقدار مورد نیاز به تشخیص هیئت مدیره سازمان

۴- انتخاب هیئت مؤسس ( آقایان دکتر حسامی و مهندسین نیکزاد, سعیدیان, طلائی, صادقیان راد, خیرالهی, کیا) با پیگیریهای بعمل آمده از سوی هیئت مؤسس محترم در تاریخ ۸۴/۲/۱۳ موافقت نامه تشکیل شرکت تعاونی بنام مازند نظام مازندران از اداره کل تعاون استان اخذ گردید .

متعاقب آن در اولین مجمع عمومی شرکت تعاونی در شرف تأسیس مورخ ۸۴/۳/۱۹ , اساسنامه شرکت تعاونی و حدود و اختیارات مدیر عامل مطرح و به تصویب رسید و با انجام انتخابات نسبت به انتخاب هیأت مدیره و بازرسان اقدام شد .

## اهداف و موضوعات فعالیت شرکت

ترویج و تحکیم مشارکت، همکاری و تعاون از اهداف اصلی و نیز تأمین نیازهای مشترک اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی اعضا و کمک به تحقق عدالت اجتماعی از اهداف عالی شرکت می باشد.

حوزه عملیات شرکت تعاونی مازند نظام، استان مازندران و آدرس مرکز اصلی شرکت همان آدرس سازمان نظام مهندسی استان می باشد و موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل است:

۱- تولید مصنوعات بتنی آماده

۲- ایجاد آزمایشگاه مکانیک خاک و کنترل کیفی مصالح سازه ای

۳- تأمین دفتر کار برای اعضا

۴- ایجاد مجتمع آموزشی رفاهی برای اعضا

۵- انجام و عرضه خدمات اجرای ساختمان

۶- آموزش و ارتقاء دانش فنی اعضا نظام

۷- طرح مصرف

## عملکرد و برنامه شرکت در دوره های قبلی هیأت مدیره :

- هیئت مدیره شرکت تعاونی در تاریخ ۸۴/۴/۱۱ با تشکیل اولین جلسه رسماً فعالیت خود را آغاز نموده است
- ثبت شرکت به شماره ۶۲۷۰ در تاریخ ۸۴/۶/۲۴
- با تأسیس شرکت هم اکنون تحقق بند ۳ مصوبه مجمع عمومی مورخ ۸۳/۳/۷ فراهم می باشد.
- تهیه طرح تأسیس آزمایشگاه خاک و بتن در سراسر استان و نهایتاً عقد قرارداد ایجاد آزمایشگاه مرکزی بتن و کشش میلگرد در محوطه سازمان.
- پس از اجرای ساختمان آزمایشگاه و خرید و نصب تجهیزات آزمایشگاهی، نسبت به افتتاح آن از سوی سازمان اقدام گردید و شرکت طی نامه ای به سازمان آمادگی خود را برای عقد قرارداد بهره برداری از آن اعلام نموده است.
- تهیه طرح صندوق کمک هزینه درمان ( بیمه تکمیلی اعضا) و نهایتاً عقد قرارداد بیمه تکمیلی اعضای سازمان.
- بحث پیرامون اخذ نمایندگی انحصاری دستگاه قطع کن گاز در برابر زلزله در سراسر استان مازندران که نهایتاً نسبت به عقد قرارداد با شرکت پارسیان لوید اقدام گردید.
- در دستور کار قرارداد ایجاد مجتمع آموزشی برای آموزش و ارتقاء دانش فنی اعضا
- طرح و تکثیر برگ سهام شرکت برای اعضا
- توضیح اینکه با پیگیریهای بعمل آمده توسط هیئت مدیره شرکت و نیز مصوبه مجمع عمومی سازمان مورخ ۸۵/۵/۱۶ مبنی بر پرداخت حق عضویت کلیه اعضای سازمان به شرکت تعاونی مازند نظام، پس از واریز شدن حق عضویت به صندوق تعاون و طی مراحل قانونی بلا فاصله شرکت اقدام به صدور و ارسال برگ سهام برای اعضای محترم سازمان خواهد نمود.

گفتنی است شرکت با ۴۴۴ عضو سهامدار و با سرمایه ۱۳۳،۲۰۰،۰۰۰ ریال به ثبت رسیده است. هیأت مدیره وقت (منتخب ۱۳۹۰/۷/۴) اقدامات و فعالیت‌های زیر را انجام داده است :

(۱) شناسایی راه‌های مختلف سرمایه گذاری

- اجرای پروژه های ساختمانی

- ارائه خدمات

- خدمات گردشگری و رفاهی

(۲) مطالعه عملکرد شرکت های مشابه

شرکت تعاونی خراسان رضوی

(۳) راه‌های جذب سرمایه و افزایش نقدینگی به جهت جذب سرمایه

- پیش فروش واحدها

- سهام پروژه

- تسهیلات بانکی

**اقدامات انجام گرفته :**

- صدور سفر کارت ملی

- طی مصوبه مجمع عمومی مورخ ۱۳۹۱/۹/۱ موارد ذیل به موضوعات فعالیت شرکت اضافه شد .

مشاوره و ارائه خدمات بیمه ای

واردات و صادرات خدمات مهندسی

تأمین مصالح ، احداث معدن و جابجائی مصالح

بر همین اساس فعالیت در زمینه خدمات بیمه ای در دستور کار شرکت قرار گرفت

- اخذ نمایندگی بیمه از شرکت بیمه دانا و ارائه خدمات بیمه تکمیلی درمان، اتومبیل ، ..... شرکت تعاونی

مازند نظام مازندران در سال ۱۳۹۱ موفق به اخذ نمایندگی از شرکت خدمات بیمه ای سهام عدالت ایمن

دانا(سعادت) با کد فرعی ۲۶۰۲ گردید . که در سال جاری تعداد ۱۸۴۳ نفر عضو نظام مهندسی ساختمان

مازندران بعنوان بیمه شده اصلی و ۲۷۷۹ نفر از خانواده اعضاء تحت پوشش بیمه تکمیلی درمان قرار گرفتند.

تاریخ قرارداد از ۹۱/۱۱/۱ لغایت ۹۲/۱۰/۳۰ می باشد .

- مشارکت در پروژه ساختمانی با شرکت سرمایه گذاری پیمانکاران مازندران :  
همچنین شرکت در راستای اهداف تعیین شده پروژه مشارکتی ساختمان رودکی واقع در خیابان رودکی ساری را با مشارکت با مالک آغاز نموده است .

### مشخصات پروژه مشارکتی رودکی:

این پروژه در زمینی به مساحت ۸۳۰ متر مربع و در ۱۰ طبقه اجرا می شود . در طبقات زیر زمین اول و دوم ۳۹ پارکینگ طراحی شده و همچنین طبقه هم کف دارای سه باب تجاری می باشد .  
در طبقات فوقانی ۳۹ واحد اداری که یک واحد آن اختصاص به آمفی تئاتر به ظرفیت ۲۰۰ نفر پیش بینی شده است .

همچنین دو دستگاه آسانسور ، تأسیسات پکیچ ، دسترسی پارکینگ به خیابان از طریق رمپ استاندارد، سیستم برق گیر مرکزی ، اینترنت مرکزی از دیگر خصوصیات پروژه می باشد .  
لازم به ذکر است که از نیمه دوم مهرماه ۹۲ پذیره نویسی جهت پروژه فوق انجام می پذیرد که اخبار تکمیلی و همچنین روند اجرای پروژه در سایت شرکت به آدرس [www.mazand-nezam.ir](http://www.mazand-nezam.ir) به اطلاع اعضاء محترم می رسد .

شرکت تعاونی مازند نظام مازندران در حال حاضر با تعداد ۷۹۵۷ نفر عضو همچنین ۵،۵۰۰ نفر متقاضی عضویت یکی از شرکت های تعاونی فعال کشور محسوب می شود .

این شرکت با آرزوی موفقیت برای یکایک اعضای منتخب و محترم هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی استان، انتظار دارد سازمان در ادامه راه همچون گذشته شرکت را در انجام موضوعات فعالیت خود که همانا در راستای اهداف عالیه سازمان می باشد یاری نماید.

ضمن تشکر از حسن اعتماد شما اعضای محترم سازمان ، تقاضا داریم با ارائه نقطه نظرات و انتقادات سازنده و پیشنهادات خود به منظور پیشبرد اهداف شرکت همراه ما باشید.